

LOCATAIRES DE FONTAINE-VILLAGE, organisons-nous pour faire aboutir nos demandes !

En fin d'année dernière et au début de cette année 2021, des coupures et baisses de chauffage se sont déjà fait ressentir au sein du parc de logement social Fontaine village.

Beaucoup d'entre nous ont accompli des démarches individuelles, auprès de CDC HABITAT ou de l'entreprise de chauffage COFELY.

Ces problèmes récurrents n'ont pas été pris au sérieux par CDC HABITAT. Au contraire, celle-ci a pris la décision de faire peser le risque de nouvelles coupures de chauffage sur nous, locataires.

Certains d'entre vous ont reçu mi-novembre la visite d'une locataire faisant passer une pétition et enjoignant CDC HABITAT d'agir et le Maire de Quetigny de se saisir de cette question (ce dernier a l'obligation de vérifier ~~que~~ le caractère salubre des bâtiments situés sur sa commune).

Cette pétition et l'intervention des élus de l'opposition (Etiq et Réinventons Quetigny) au Conseil municipal du 23 novembre (voir la chaîne YouTube de la ville de Quetigny – le conseil est filmé), ont fait bouger les choses. Le Maire a dû organiser une réunion le 30 novembre en présence de CDC HABITAT au cours de laquelle les habitants se sont entendu dire qu'il ne leur était dû que 17°C ! Au cours de cette réunion, il a été également précisé qu'une chaudière était en panne et que celle restant tournait difficilement. Une nouvelle chaudière a été commandée, avec une prévision d'installation aléatoire entre le 17 et le 20 décembre.

Plusieurs demandes fortes ont été exprimées par les locataires au cours de cette réunion :

- remettre un chauffage décent au plus vite dans les appartements
- installer dans les appartements des appareils qui chauffent vraiment
- entreprendre une isolation des bâtiments dès 2022
- envisager le raccordement au réseau de chaleur de la ville
- attribuer une compensation pour les préjudices subis par les locataires

Le 1^{er} décembre, le Maire a saisi la Direction CDC HABITAT Grand Est afin d'organiser un rendez-vous pour examiner les propositions émises par les locataires. C'est une initiative qui va dans le bon sens, mais qui ne suffira probablement pas. La municipalité doit nous soutenir, majorité et opposition réunies.

Si nous voulons faire aboutir nos exigences, il est indispensable aujourd'hui que nous nous regroupions, afin d'éviter de subir à l'avenir les décisions et les lenteurs de CDC HABITAT. Ensemble, notre voix sera entendue.

Plusieurs d'entre nous se sont retrouvés pour vous donner ces informations et aussi pour commencer à nous organiser. Dans un premier temps, nous vous proposons de créer un collectif de locataires sur Fontaine village, avec un ou deux représentants par immeuble. Organisés, nous pourrions vraiment discuter avec CDC Habitat et la Municipalité, par exemple en exigeant d'être présents lors de la rencontre demandée par le Maire à CDC Habitat Grand Est.

Dès maintenant, nous pouvons aussi commencer à faire un état des lieux détaillé de tout ce qui ne va pas dans les appartements. Chacun a des revendications / doléances en fonction de sa situation (absence de chauffage, absence de radiateurs individuels, problème d'humidité...). Il est important que chacun soit entendu, que ce soit directement ou par l'intermédiaire d'un autre locataire.

Nous vous proposons de tenir une assemblée générale des Locataires en décembre ou début janvier pour envisager les poursuites de notre action.

Liste des locataires à l'initiative de ces propositions :

.....

Vous pouvez nous joindre à l'adresse fontainevillage@gmail.com